PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
JUÍZO DA 27ª VARA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Juiz Federal da 27ª Vara/MG , faz saber a todos quantos o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento, da realização dos 1º e 2º Leilões Judiciais, nos dias **16/07/2019 e 06/08/2019,** respectivamente, a partir das **14:00h** horas, na **Rua Henrique Tamm, 360, Bairro São Bernardo, nesta Capital,** tendo como Leiloeira Pública Oficial **Lílian Portugal,** fone: **31-3011-4200,** que serão levados a público, para venda e arrematação, os bens penhorados nos processos relacionados abaixo:

PROCESSO nº 91.00.02311-6(2336-73.1991.4.01.3800)
EXEQUENTE:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF
EXECUTADO(A)(S): VIRGÍLIO CAMARGOS LADEIRA, ANDREA DI LIBERO BARRETO MACEDO, ESPÓLIO DE MARIA BEATRIZ CAMARGOS LADEIRA E JOSÉ MACEDO NETO
DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) OBJETO DO(S) LEILÃO(ÕES):
01 (um) imóvel hipotecado, lotes 20 e 22, da quadra 12, instalações e pertences de acordo com a planta, matrícula 40452,do 6º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte/MG, situado na Alameda do Ipê Amarelo, 250, Bairro São Luiz, nesta Capital.
Reavaliado(s) em 20/05/2017, no valor total de R$1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais).
Localização do(s) Bem(ns): Alameda do Ipê Amarelo, 250, Bairro São Luiz, nesta Capital.
DEPOSITÁRIO(A): Juliana Camargos Ladeira de Oliveira.
ÔNUS, GRAVAMES OU RECURSOS PENDENTES: constam HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, (fl. 267).

OBSERVAÇÕES: 1) se o bem não alcançar lanço igual ou superior à avaliação, será arrematado por quem oferecer quantia **não inferior a 60% (sessenta por cento)** dessa avaliação em **2º leilão** a ser realizado no dia **06/08/2019,** a partir das **14:00h** horas, no mesmo local; 2) a arrematação far-se-á com dinheiro à vista, cabendo ainda, o pagamento da comissão do leiloeiro, arbitrada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, bem como o pagamento das custas de arrematação e as despesas com a remoção do(s) bem(ns) e 3) a comissão do leiloeiro será depositada na CEF, Agência 0621, à ordem deste juízo, onde ficará aguardando a expedição da Carta de Arrematação e a efetiva entrega do bem, após o que será lavrado o competente Alvará de Levantamento. Belo Horizonte/MG, 11 de abril de 2019. Eu, _____, GLAURA MARIA VILLELA BARBOSA DE OLIVEIRA (Diretora de Secretaria da 27ª Vara) conferi e subscrevo este Edital, o qual vai devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Titular da 27ª Vara.

BRUNO OLIVEIRA DE VASCONCELOS
Juiz Federal Titular da 27ª Vara