



COMARCA DE BELO HORIZONTE. PROC. Nº 024.99.099.305-7. FALÊNCIA DE AFADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA. EDITAL DE HASTA PÚBLICA DE IMÓVEIS E LEILÃO DE VEÍCULOS E MATERIAIS DE ESCRITÓRIO. A Dr^a. Cláudia Helena Batista, MM^a. Juíza de Direito da 1ª Vara Empresarial, em exercício de ser cargo, na forma da lei, etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que no dia **18.09.2018** e, sendo necessário, também no dia **25.09.2018**, ambos às 14:00H, no(a) átrio do Fórum Lafayette, situado na Av. Augusto de Lima, 1.549, Barro Preto, Belo Horizonte/MG, o(a) leiloeiro(a) devidamente autorizado(a), Sr.(a) **Lilian Portugal**, com a presença do Síndico e do Curador de Massas, levará a público leilão o(s) bem(s) arrecadado(s) à falida, sendo o(s) seguinte(s): **IMÓVEIS**: Fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel: terreno de 1.127,00m², constituído pelos lotes 01(um), 02(dois) e 05(cinco) da quadra nº 96 (noventa e seis), na rua Humberto de Moro, nº 133, bairro Inconfidentes, Contagem/MG, registrados no Cartório de registro de Imóveis desta Comarca sob matrícula 61.127 - R\$400.000,00; Uma gleba com área de nove hectares e quarenta ares (9,40,00 ha) de terras de cerrados situados no lugar denominado FAZENDA DA BARRA, município de Aguanil/MG, registrada no Livro 2, matrícula nº 17.106, CRI de Campo Belo/MG, e suas benfeitorias compostas de casa principal, piscina, barracão de laje, casinha de ferramentas e quadra - R\$361.000,00. **VEÍCULOS**: FIAT 147, 1981, placa QA-8929, cor branca - R\$300,00; FIAT Prêmio CSL 4P, 1988, placa PL-2950, cor prata - sem motor - R\$800,00; FIAT Uno 1.6R 2P, 1991, sem placa - CHASSI -9BD146000M3731887, cor cinza - R\$1.500,00; FIAT UNO CS 2P, 1986, placa XL-8977, cor cinza - R\$1.300,00; FIAT UNO, 1985, placa - PC-7350, cor branca - motor desmontado - R\$900,00; FORD CARGO-3224, 1990, placa LJ-4675, cor vermelha - R\$5.500,00; FORD CORCEL II 2P, 1980, placa FZ-5055, cor azul - R\$200,00; GM Monza SLE 2.0, 1989, placa PR-0725, cor cinza - motor desmontado - R\$800,00; GM Monza, 1985, placa BZ-1175, cor cinza - R\$700,00; Caminhão MB 1519, 1976, placa GB-1960, chassi nº 34504512309971, cor azul - R\$4.500,00; Moto MZ 250 RSJ, 1986, placa PB-328, chassi nº 9B250RSGHFBM07139, cor preta - sucata - R\$100,00; Semirreboque HJ, 1975, placa RQ-8075, cor vermelha - R\$ 1.000,00; Semirreboque Tanque HJ, 1986, placa GOP-9741, cor preta - R\$2.000,00; Semirreboque Randon, 1986, placa SH-5417, cor branca - R\$1.000,00; VW Caminhão 16.210, 1989, placa BXA -8996, cor branca - sucata - R\$ 1.500,00; VW Gol GTS 2P, 87/88, placa PM-0325, cor cinza - R\$1.000,00; VW Voyage, 1983, placa GKQ-4385, cor cinza - R\$700,00; YAMAHA DT 200, 1991/92, sem placa - CHASSI - 9C64AN000M0000930, cor preta - R\$200,00; **MATERIAIS DE ESCRITÓRIO**: LOTE DE: 01 Aparelho FAC símile Toshiba mod.3400, 03 armários altos madeira freijó 2 portas, 01 arquivo de mesa, 01 arquivo alto madeira freijó 4 gavetas, 02 arquivos de aço com 4 gavetas, 03 balcões em madeira, 02 bandejas inox, 01 bebedouro "Líder", 01 bule em alumínio (grande), 03 cadeira fixa cinza comum Giroflex, 04 cadeiras fixas vinil preto pés esqui, 04 cadeiras giratórias com rodízio, 02 caixas acústicas de 9 v, 02 calculadoras científicas HP 32S, 02 circuladores de ar Britânia, 02 cofres em aço pintura metálica cinza med. 40x80cm, 01 estante madeira, 01 garrafa térmica, 01 GCS 100 teclado "MTEK" mod.K288-mouse "Genius", 01 impressora Epson FX 1170 série: 6211138889, 01 Impressora HP 810C Deskjet série: BR01CS0PG, 01 jarra térmica, 02 jarras térmicas cromadas, 05 lixeiras, 01 maleta plástica preta multiuso marca "SANSONITE", 01 máquina datilografia OLIVETTI ET 112, 03 mesas datilografia, 06 mesas 03 gavetas, 03 mesas para telefone, 01 microcomputador versão PENTIUM 200MMX 32 MEGAS, 01 papelaria em acrílico fumê-dupla, 04 poltronas fixa tecido cinza espaldar braços pés esqui, 02 poltronas giratórias, 01 relógio de parede quartz "haller" redondo, 1 par caixas acústicas right, filtro de linha 10 tomadas adaptador p/3, 01 televisor "Philco preto/branco, 01 vaso cerâmica tamanho médio, 02 vasos ornamentais em concreto. Bens em uso pela Massa Falida. - R\$550,00; LOTE de 36 de estantes de aço verdes com 7 bandejas, 35 estantes de aço verdes com 6 bandejas, 04 estantes de aço verdes com 5 bandejas, 12 estantes de aço cinza com 7 bandejas, 01 estante de aço cinza, com 6 bandejas e 08 arquivos de aço 4 gavetas - Bens em uso pela Massa Falida - R\$ 1.800,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO** - R\$787.350,00. **OBSERVAÇÃO**: Registre-se que os bens não devem ser arrematados por valor inferior ao da avaliação realizada. Não havendo arrematante, prosseguir-se-á na 2ª praça para o dia 25/09/2018, na qual os bens imóveis não devem ser arrematados por valor inferior a **70%** da avaliação realizada e os demais por qualquer preço, desde que não seja vil. Maiores informações com o(a) síndico(a), Dr.(a) Osmar Brina Corrêa Lima, fone (031) -3291-0113. Tudo conforme avaliação f.9843/9844 e despacho de f.10.236. E para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente. B.Hte.06/08/2018. (as.) Brígida Nascimento Souza de Oliveira - Escrivã. (as.) Cláudia Helena Batista - Juíza de Direito.

Diário do Judiciário Eletrônico / TJMG Editais Terça-feira, 07 de agosto de 2018



MASSA FALIDA DE AF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS
LTDA.

Processo: 0024.99.099.305-7

1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG

Relação e Avaliação de Bens para Leilão

ITEM	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
Imóveis		
01	Fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel: terreno de 1.127,00m ² , constituído pelos lotes 01(um), 02(dois) e 05(cinco) da quadra nº 96 (noventa e seis), na Rua Humberto de Moro, nº 133, Bairro Inconfidentes, Contagem/MG , registrados no Cartório de registro de Imóveis desta Comarca sob matrícula 61.127.	R\$ 400.000,00
02	Uma gleba com área de nove hectares e quarenta ares (9,40,00ha) de terras de cerrados situados no lugar denominado FAZENDA DA BARRA, município de Aguanil/MG, registrada no Livro 2, matrícula nº 17.106, CRI de Campo Belo/MG , e suas benfeitorias compostas de casa principal, piscina, barracão de laje, casinha de ferramentas e quadra.	R\$ 361.000,00
Veículos Armazenados no Pátio da Leiloeira Rua Doutor Geraldo Teixeira da Costa, 961 – Bom Jesus – Santa Luzia/MG		
03	FIAT 147, 1981, placa QA-8929, cor branca	R\$ 300,00
04	FIAT Premio CSL 4P, 1988, placa PL-2950, cor prata – sem motor	R\$ 800,00
05	FIAT Uno 1.6R 2P, 1991, sem placa, CHASSI - 9BD146000M3731887, cor cinza	R\$ 1.500,00
06	FIAT Uno CS 2P, 1986, placa XL-8977, cor cinza	R\$ 1.300,00
07	FIAT Uno, 1985, placa PC-7350, cor branca – motor desmontado	R\$ 900,00
08	FORD CARGO-3224, 1990, placa LJ-4675, cor vermelha	R\$ 5.500,00
09	FORD Corcel II 2P, 1980, placa FZ-5055, cor azul	R\$ 200,00
10	GM Monza SLE 2.0, 1989, placa PR-0725, cor cinza - motor desmontado	R\$ 800,00
11	GM Monza, 1985, placa BZ-1175, cor cinza	R\$ 700,00
12	Caminhão MB 1519, 1976, placa GB-1960, chassi nº 34504512309971, cor azul	R\$ 4.500,00
13	Moto MZ 250 RSJ, 1986, placa PB -328, chassi nº 9B250RSGHF07139, cor preta - Sucata	R\$ 100,00
14	SEMIRREBOQUE HJ, 1975, placa RQ-8075, cor vermelha	R\$ 1.000,00
15	SEMIRREBOQUE TANQUE HJ, 1986, placa GOP-9741, cor preta	R\$ 2.000,00
16	SEMIRREBOQUE RANDON, 1986, placa SH-5417, cor branca	R\$ 1.000,00
17	VW CAMINHAO 16.210, 1989, placa BXA-8996, cor branca – sucata	R\$ 1.500,00
18	VW GOL GTS 2P, 87/88, placa PM-0325, cor cinza	R\$ 1.000,00
19	VW VOYAGE, 1983, placa GKQ-4385, cor cinza	R\$ 700,00
20	YAMAHA DT 200,1991/92, sem placa, CHASSI 9C64AN000M0000930, cor preta	R\$ 200,00
Materiais de Escritório		
21	Lote de: 01 Aparelho FACSIMILE TOSHIBA mod.3400, 03 Armários altos madeira freijo 2 portas, 01 arquivo de mesa, 01Arquivo alto madeira freijo 4 gavetas, 02	R\$ 550,00



	Arquivos de aço com 4 gavetas , 03 Balcões em madeira , 02 bandejas inox, 01 Bebedouro "Lider", 01 Bule em alumínio (grande), 03 Cadeira fixa cinza comum GIROFLEX, 04 Cadeiras fixas vinil preto pes esqui, 04 cadeiras giratórias com rodízio, 02 caixas acústicas de 9 v, 02 calculadoras científicas HP 32S, 02 Circuladores de ar Britania, 02 Cofres em aço pintura metálica cinza med 40x 80 cm, 01 Estante madeira , 01 Garrafa térmica, 01 GCS 100 Teclado "MTEK"Mod. K288-mouse "GENIUS", 01 Impressora Epson FX 1170 serie: 6211138889, 01 Impressora HP 810C DESKJET Série: BRO1CS0PG, 01 Jarra térmica, 02 Jarras térmicas cromadas, 05 lixeiras, 01 Maleta plástica preta multiuso marca "SANSONITE", 01 Máquina datilografia OLIVETTI ET 112, 03 Mesas datilografia, 06 mesas 3 gavetas, 03 mesas para telefone, 01 Microcomputador versão PENTIUM 200MMX 32 MEGAS, 01 Papeleira em acrílico fumê –dupla, 04 Poltronas fixa tecido cinza espaldar braços pes esqui, 02 poltronas giratórias, 01 Relógio de parede quartz "haller" redondo, 1 par caixas acústicas right , filtro de linha 10 tomadas adaptador p/3, 01 Televisor "Philco preto/branco, 01 Vaso cerâmica tamanho médio, 02 vasos ornamentais em concreto. Bens em uso pela Massa Falida	
22	Lote de 36 de estantes de aço verdes com 7 bandejas, 35 estantes de aço verdes com 6 bandejas, 04 estantes de aço verdes com 5 bandejas, 12 estantes de aço cinza com 7 bandejas, 01 estante de aço cinza, com 6 bandejas e 08 arquivos de aço 4 gavetas - Bens em uso pela Massa Falida	R\$ 1.800,00
	Total da Avaliação...	R\$ 787.350,00

CONDIÇÕES DO LEILÃO

O presente Leilão será regido pelo Decreto-lei 21.981, com modificações introduzidas pelo Decreto-lei 22.427 combinados com o Artigo 335 do Código Penal: “*Todo aquele que perturbar, impedir, fraudar, afastar concorrentes por meio ilícito ou violento estará incurso de 03 meses a 02 anos de detenção*”.

1. Da Data, Horário, Local

- 1.1. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial Lilian Dutra Portugal, no dia **18/09/2018** e se necessário, também no **25/09/2018** ambos as 14 H no saguão do Fórum Lafayette.

2. Dos Bens e Vistoria

- 2.1. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, obedecendo à ordem do edital e por valores iguais ou superiores ao da avaliação. Não havendo arrematante, prosseguir-se-á na 2ª praça para o dia 25/09/2018, na



qual os bens imóveis não devem ser arrematados por valor inferior a **70%** da avaliação realizada e os demais por qualquer preço, desde que não seja vil.

2.2. Os licitantes deverão examinar os bens a serem arrematados, não cabendo, em hipótese alguma ao arrematante, invocar os vícios, defeitos, e os efeitos redibitórios assim definidos nos artigos 441 e ss do Código Civil, nem tampouco reclamações ou desistência posteriores.

2.2.1. As visitas aos veículos e bens móveis deverão ser previamente agendadas com a equipe da Leiloeira através do tel.: (31) 3011-4200 ou através do e-mail leilao@lilianportugal.com.br.

2.2.2. As fotos divulgadas no *site* LILIAN PORTUGAL são apenas ilustrativas, não comprovando o real estado dos bens.

3. Da Arrematação

3.1. No ato da arrematação o interessado deverá apresentar documentos como Carteira de Identidade e CPF, não aceitando em qualquer hipótese a substituição do comprador, além do CHEQUE-CAUÇÃO como garantia de pagamento.

3.1.1. O arrematante assinará, no ato do leilão, o auto de arrematação, constando todos os dados da arrematação.

3.2. Na sucessão de lances, a diferença entre o valor de cada um não poderá ser inferior ao percentual ou à quantia fixa indicada pela Leiloeira no início de cada bem ou do lote de bens.

4. Da Forma de Pagamento

4.1. No ato da arrematação, o arrematante deverá deixar com a Leiloeira, dois cheques, um a título de arrematação no valor de 100% sobre total do bem arrematado e um cheque referente a sua comissão.



- 4.2. Os arrematantes deverão pagar a Leiloeira comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.
- 4.3. O preço total do bem arrematado deverá ser pago através de guia judicial do Banco do Brasil, **48 horas**, a contar do encerramento do leilão.
 - 4.3.1. Não serão aceitos, em hipótese alguma, pagamento em dinheiro e cheque de terceiros.

5. Das Disposições Finais

- 5.1. Os arrematantes não poderão alegar para fins de direito o desconhecimento destas condições que inclusive serão lidas no início do leilão.
- 5.2. Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte, para dirimir quaisquer dúvidas, com exclusão de qualquer outro.
- 5.3. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Lilian Dutra Portugal
Leiloeira Oficial