



## ANEXO I - CONDIÇÕES DE VENDA E LEILÃO

O presente Leilão será realizado de forma simultânea (presencial e on-line) e será regido pelo Decreto-lei 21.981, com modificações introduzidas pelo Decreto-lei 22.427 combinados com o Artigo 335 do Código Penal “Todo aquele que perturbar, impedir, fraudar, afastar concorrentes por meio ilícito ou violento estará incurso de 03 meses a 02 anos de detenção”.

### 1. Da Data, Horário, Local

1.1. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial Lilian Dutra Portugal, no dia **07 de Dezembro de 2017, às 10:00 h**, à rua Henrique Tamm, 360 – Bairro São Bernardo – Belo Horizonte – MG, simultaneamente com o on-line.

### 2. Dos Bens e Vistoria

2.1. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, obedecendo, ou não à ordem do catálogo e por valores iguais ou superiores ao da avaliação.

2.2. Fica reservado à comitente vendedora o direito de liberá-los, ou não, a quem maior lance oferecer, bem como de alterar a composição, retirada e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, sem que caiba aos pretendentes qualquer direito de indenização.

2.3. Os licitantes deverão examinar os bens a serem arrematados, não cabendo, em hipótese alguma ao arrematante, invocar os vícios, defeitos, e os efeitos redibitórios assim definidos nos artigos 441 e ss do Código Civil, nem tampouco reclamações ou desistência posteriores.

2.3.1. As fotos e descrições dos bens a serem apregoados estarão acessíveis no *site* <http://www.lilianportugal.com.br> a partir do dia **16/11/2017**. Sem prejuízo da exposição virtual, os bens poderão ser examinados pelos interessados nos endereços e datas relacionados a seguir:

Lotes 01 a 13 e 110 a 122 – Unidade CCA – Entrada para Gongo Soco – Caeté/MG. EXCLUSIVAMENTE no dia 29/11/2017 – Quarta-feira – de 07:00 as 16:00 horas.

Lotes 14 a 22 e 123 a 140 – Unidade CPA – Rodovia dos Inconfidentes – Entrada para Acuruí – Itabirito/MG. EXCLUSIVAMENTE no dia 04/11/2017 – Segunda-feira – de 07:00 as 16:00 horas.



Lotes 23 a 45 e 141 a 159 – Unidade MTL – Rodovia BR 494, Km 18 – Conceição do Pará/MG. EXCLUSIVAMENTE no dia 1º/12/2017 – Sexta-feira – de 07:00 às 16:00 horas.

Lotes 46 a 68 e 160 a 164 – Unidade PILAR – Estrada do Caraça, Entrada para Brumal, Santa Bárbara/MG. EXCLUSIVAMENTE no dia 30/11/2017 – Quinta-feira – de 07 as 16:00 horas.

2.3.2. As fotos divulgadas no *site* LILIAN PORTUGAL são apenas ilustrativas, não comprovando o real estado dos bens.

### **3 – Da Arrematação**

3.1. Com sua participação no leilão, o interessado declara conhecer e concordar com as condições de venda e de pagamento dos bens leiloados, tanto em relação às regras gerais quanto às específicas de cada lote, de acordo com sua descrição constante do catálogo ou ressaltadas em viva voz pela leiloeira.

3.2. Declaram os participantes ter ciência de que os comitentes são os proprietários dos bens leiloados e que a leiloeira é sua mandatária, nos termos do artigo 40 do Decreto lei 21.981/32, cumprindo sua função de realizar o leilão de acordo com as orientações e condições determinadas pelo mandante.

3.3. No ato da arrematação o interessado deverá apresentar documentos como Carteira de Identidade e CPF, não aceitando em qualquer hipótese a substituição do comprador, além do CHEQUE-CAUÇÃO como garantia de pagamento. **(o cheque-caução será devolvido após quitação dos valores).**

3.3.1. O arrematante receberá, no ato da compra, boleta constando todos os dados da arrematação.

3.4. A menção a "preço mínimo", "lance inicial", dentre outras referências, diz respeito à questão de procedimento de leilão. A eficácia do maior lance recebido, para fins de arrematação, é expressamente condicionada à aprovação pelo comitente vendedor,



que poderá ser informada pelo leiloeiro no ato de encerramento do lote ou posteriormente.

3.5. Na sucessão de lances, a diferença entre o valor de cada um não poderá ser inferior ao percentual ou à quantia fixa indicada pela Leiloeira no início de cada bem ou do lote de bens.

3.6. Poderão ser aceitos lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora, quando o maior lance ofertado não atingir o preço mínimo de venda do bem e a critério da Leiloeira.

3.7 Os lances condicionais terão validade de até **10 (dez)** dias úteis após a data do leilão, e deverão ser pagos até **03 (três)** dias úteis após autorização pela empresa vendedora. No caso de desistência ou arrependimento do lance, dentro desse período, o arrematante estará obrigado a efetuar pagamento do valor da comissão devida à Leiloeira (5% - cinco por cento), além do valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance a ser destinado à restituição das despesas incorridas. Poderá a Leiloeira emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Se a empresa vendedora não aprovar o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

#### **4. Da Forma de Pagamento**

4.1. No ato da arrematação, o arrematante deverá deixar com a Leiloeira, em garantia, um cheque assinado a título de caução no valor total do bem arrematado e um cheque referente à sua comissão, que serão restituídos tão logo seja constatado o efetivo depósito, ocasião em que será emitida a Nota de Arrematação.

4.2. Os arrematantes deverão pagar a Leiloeira comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.



4.3. O preço do bem arrematado e a comissão da Leiloeira deverão ser pagos através de rede bancária, no prazo de até **03 (três)** dias úteis a contar do encerramento do leilão/data da liberação do lance condicional, através de depósito ou TED.

4.4. Nos casos de depósito identificado ou TED – Transferência Eletrônica Disponível, os arrematantes deverão enviar via fax (31) 3351-0297 os comprovantes de pagamento do preço do bem arrematado, da comissão da Leiloeira e da taxa de administração para a emissão da Nota de Arrematação da Leiloeira.

4.4.1. Não serão aceitos, em hipótese alguma, pagamento em dinheiro e cheque de terceiros.

4.5. O ICMS, quando devido, deverá ser pago diretamente pelo(s) arrematante(s), o(s) qual(is) deverá(ão) apresentar à empresa vendedora a guia comprobatória do recolhimento, para liberação do bem arrematado.

4.6. A Nota de Arrematação da Leiloeira será invariavelmente emitida em nome do arrematante e deverá ser retirada pelo próprio arrematante ou procurador(es), no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a data da confirmação do pagamento do preço do bem arrematado, da comissão da Leiloeira, em horário comercial, na Rua Henrique Tamm, 404, bairro São Bernardo – Belo Horizonte/MG. A nota de arrematação da Leiloeira também poderá ser enviada ao arrematante via Sedex, mediante solicitação por escrito.

## **5. Da Retirada**

5.1 Todas as providências de carregamento, desmontagem e transporte, bem como o seu pagamento, serão de única e exclusiva responsabilidade do arrematante, inclusive autorizações e impostos junto aos Órgãos Municipais, Estaduais e Federais sobre os bens arrematados.

5.2. Os bens arrematados poderão ser retirados pelos arrematantes no período de **11 a 15/12/2017** mediante prévio agendamento de horário junto ao escritório da Leiloeira



pelo telefone (31) 3351-0297 ou pelo e-mail [leilao@lilianportugal.com.br](mailto:leilao@lilianportugal.com.br), mediante apresentação da Nota de Arrematação original.

5.2.1. Os bens arrematados somente poderão ser retirados por terceiros mediante procuração outorgada pelo arrematante, contendo poderes especiais para este fim, com firma reconhecida em cartório.

5.2.2. O arrematante de VEÍCULO deverá assinar e reconhecer firma do Termo de Responsabilidade no qual declara estar ciente das condições de venda e, especialmente, de que não poderá circular com o veículo ou aliená-lo a terceiros sem antes transferi-lo para o seu nome.

5.2.3. - Os arrematantes de VEÍCULO deverão observar as regras e exigências definidas pelo DETRAN e demais órgãos competentes, no que tange, especialmente, à transferência e emissão de segunda via de documentos, arcando com os custos correspondentes.

5.3. O prazo para retirada dos bens arrematados é de **10 (dez)** dias úteis após a liberação pela Leiloeira, caso contrário, será cobrado do arrematante multa de 1% ao dia de atraso, sobre o valor do lote a título armazenamento, após 30 (trinta) dias, os arrematantes que não retirarem seus lotes, perderão o direito de posse, sobre os mesmos, ficando a comitente autorizada a destiná-los da forma que melhor lhe convier.

5.4 No ato da retirada dos bens arrematados, o arrematante deverá conferir os referidos lotes (natureza, quantidade, estado ou condições em que o(s) mesmo(s) estiver(em)). Caso seja constatada qualquer discrepância e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, à empresa vendedora, ficando a retirada suspensa até que estejam dirimidas as eventuais dúvidas existentes. Não poderá o arrematante alegar qualquer irregularidade e/ou discrepância após a remoção do(s) bem(ns).



5.5. Na retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pela empresa vendedora - no que se refere à utilização de veículo apropriado, pessoal devidamente identificado e portando todos os equipamentos obrigatórios de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo à empresa vendedora qualquer responsabilidade por acidentes que venham a ocorrer durante e em função das operações de carregamento e retirada.

## **6 - REGRAS ESPECIAIS para os participantes do leilão pela internet**

6.1 - Além das condições aqui estabelecidas, o participante do leilão pela internet deverá observar as "Regras de Utilização do Site", disponível no site [www.lilianportugal.com.br](http://www.lilianportugal.com.br), prevalecendo aquelas sobre estas quando forem incompatíveis ou conflitantes.

6.2 - Para a participação em leilão via Internet é obrigatório o cadastro prévio do interessado com o preenchimento de todos os dados requisitados. O cadastro é gratuito.

6.3 - O participante receberá uma senha pessoal e intransferível com a qual poderá participar deste leilão on-line. O participante, ao aderir ao presente regulamento, compromete-se a não divulgar sua senha e se responsabiliza pelo uso indevido por terceiros. No caso de uso não autorizado de sua senha antes do início do leilão, o participante deverá entrar em contato com a Leiloeira imediatamente pelo telefone (31) 3011-4200 e enviar um e-mail para o endereço [leilao@lilianportugal.com.br](mailto:leilao@lilianportugal.com.br), comunicando o fato, pois o participante é responsável por todos os lances enviados com seu nome.

6.4 - O interessado tendo fornecido seus dados para obter acesso e autorização para participar via Web em caso de arremate constará na nota de venda Nome, Endereço, RG, CPF (se pessoa física) ou Razão Social, Endereço, CNPJ, Inscrição Estadual (se pessoa jurídica), com os quais foram preenchidos quando do cadastro.



6.5 - Nos leilões simultâneos os lances que forem captados durante o leilão físico serão inseridos no "site" e aqueles recebidos pela internet serão exibidos em telão aos participantes do leilão físico, de modo que todos os participantes possam acompanhar, em tempo real, o andamento do leilão e o recebimento dos lances.

6.6 - Os participantes via Internet deverão observar a hora prevista para o início dos pregões que poderá ser prorrogada ou antecipada automaticamente conforme o andamento do leilão.

6.7 - Quando a leiloeira começar a apregoar algum lote, será exibido "Apregoando", "Dou-lhe uma", "Dou-lhe duas", "Vendido", "Não vendido". Essas situações terão tempo pré-determinado de 2 minutos, podendo a Leiloeira encerrar o lote a qualquer momento. Por exemplo, quando a situação do lote estiver em "Dou-lhe duas" a leiloeira poderá encerrá-lo mudando sua situação para "Vendido" ou "Não Vendido".

6.8 - Os Lances ON-LINE serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, a Leiloeira não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. "Os lances oferecidos somente on-line não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa da leiloeira ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que são apenas facilitadores de oferta aos interessados, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito."

6.9 - Os participantes dos leilões via internet autorizam a Leiloeira a excluir seus lances quando a descrição do bem sofrer alguma alteração. Como é de conhecimento de todos, a descrição dos bens é fornecida pelo comitente vendedor e, se esse prestou informações equivocadas e depois pretender corrigi-la, para que os participantes do



leilão via internet não sejam surpreendidos e tenham prejuízos, a Leiloeira excluirá seus lances.

6.10 - Com o fechamento do lote, aquele que tiver oferecido o maior lance, desde que este seja maior que o valor mínimo estipulado para cada lote pelo comitente vendedor, será considerado o vencedor do lote, para tanto, serão levados em conta tanto os lances via Internet quanto os lances dados no leilão "físico".

6.11 - Caso não seja efetuado o pagamento no prazo estipulado, estará automaticamente rescindida a compra, perdendo o arrematante a importância dada como sinal (20%), a título de multa. O participante receberá o boleto bancário no endereço cadastrado para efetuar o pagamento de imediato sob pena das sanções necessárias para este tópico.

6.12 - Serão aceitos lances via internet, com participação online dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade da leiloeira, através de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições de Venda e de Pagamento dispostas no edital de leilão. Para acompanhamento do leilão e participação de forma online, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no site do leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os lances oferecidos online no ato do pregão serão apresentados junto com os lances obtidos no auditório e não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que são apenas facilitadores de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito





6.13. Nos leilões simultâneos os lances que forem captados durante o leilão físico serão inseridos no "site" e aqueles recebidos pela internet serão exibidos em telão aos participantes do leilão físico, de modo que todos os participantes possam acompanhar, em tempo real, o andamento do leilão e o recebimento dos lances.

## **7. Das Disposições Finais**

7.1. Os arrematantes não poderão alegar para fins de direito o desconhecimento destas condições que inclusive serão lidas no início do leilão.

7.2. Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte, para dirimir quaisquer dúvidas, com exclusão de qualquer outro.

7.3. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**Lilian Dutra Portugal**  
**Leiloeira Oficial**