

Comarca de Contagem- 2ª Vara Empresarial, Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem- EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA com prazo de 30 dias – A Dra. Giovanna Elizabeth Pereira de Matos Costa, M.Mª. Juíza de Direito da Segunda Vara Empresarial, Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc..., faz saber a todos os interessados quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que o dia **07/06/2017, às 14:00 horas, e dia 14/06/2017, às 14:00 horas, para primeiro e segundo leilão respectivamente, no saguão do Fórum desta cidade e Comarca de Contagem/MG, a leiloeira Sra. Lilian Portugal** trará a público o pregão e venda e arrematação a quem em primeiro leilão arrematar por valor superior ao da avaliação e, em segundo leilão quando a alienação dar-se-á pelo maior valor oferecido (art. 142, §2º da Lei 11.101/2005), desde que não seja preço vil ao da avaliação, nos autos da Carta Precatória nº 5006377-60.2016.8.13.0079, referente à Ação de Falência de AF Administradora de Consórcios Ltda nº 0024.99.099.305-7, que tramita junto à 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, do(s) bem(ns) imóvel(is) adjudicado (s) pela(o) **MASSA FALIDA DE AF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, na Ação de Execução nº 0024.97.000.157-4, que tramitou na 16ª Vara Cível também na Comarca de Belo Horizonte, contra o (a) executado(a) **JOÃO BOSCO SAMPAIO e outros**, constante nos autos como sendo o(s) seguinte(s): Fração Ideal de 50 % (cinquenta por cento) do imóvel: terreno de 1.127,00m² (um mil cento e vinte e sete metros quadrados) constituído pelos LOTES 01 (um), 02(dois), e 05 (três) da quadra nº 96 (noventa e seis), na Rua Humberto de Moro, nº 133, B. Inconfidentes, Contagem/MG, registrados no Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca, sob matrícula 61.127 avaliado em **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)** e suas benfeitorias, apontado no laudo ID 14123228. Avaliação pelo método comparativo de dados de mercado. Consta no Registro Geral junto ao cartório de Registro da Comarca de Contagem a seguinte prenotação **matrícula nº 61.127** na prenotação de nº R-7-61.127 (Prenotação n.239.461): Compra e Venda da Fração Ideal de 50% (Cinquenta por cento) do Imóvel – Título: Escritura lavrada em notas do Município de Nova União, Comarca de Caeté, MG aos 06 de abril de 1995, livro 69, fls. 50. Transmitente: João Bosco Sampaio, CI M-379.722 SSPMG, e sua esposa Eliana de Almeida Sampaio, CI M-517.929 SSP-MG. Adquirente: da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel – Ricardo Gomes da Silva, casado com Simone Imaculada Xavier da Silva, CI M-3.654.849. **CONDIÇÕES GERAIS:** - O bem objeto do presente leilão será alienado livre e desembaraçado de qualquer ônus e no estado em que se encontram, e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, Art. 141, inciso II da Lei 11.101/05; - Os interessados deverão previamente inspecioná-los para inteirar-se das suas condições, pois

nada poderão reclamar posteriormente; - Nos termos do art. 146 da Lei 11.101/05, fica a massa falida dispensada de apresentar certidões negativas; - Forma de pagamento: à vista, mediante depósito judicial à disposição do Juízo, na agência local do Banco do Brasil S.A., com comprovação imediata nos autos. - Forma de pagamento: à vista, mediante depósito judicial à disposição do Juízo, na agência local do Banco do Brasil S.A., com comprovação imediata nos autos; A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo arrematante, no ato da arrematação. Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente edital com o Leiloeira Oficial, Lilian Portugal, telefone (31) 3011-4200, ou com o Sindico da Massa Falida, Dr. Osmar Brina Corrêa Lima, telefone (31) 3291-0113. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expedi o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Eu, Patrícia Diniz Ferreira, Escrivã Judicial em substituição, mandei digitar e assino. Contagem, 02 de maio de 2.017, MM. Juíza Dra. Giovanna Elizabeth Pereira de Matos Costa.

Certifico que expedi o edital e o afixei no local de costume.
Contagem, 02 maio de 2.017.

p/Escrivão Judicial:


Patrícia Diniz Ferreira
PJPI 14128-3